

MIT KONZULTACIJE d.o.o.
Marijanska ulica 8A
Osijek
OIB: 70307279953

Osijek, 17.06.2022. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
6 St-842/2021

PREDMET: Očitovanje privremenog stečajnog upravitelja

Na drugom ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIT KONZULTACIJE d.o.o. koje je održano dana 11.05.2022. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku pozvan je zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu na dostavu podataka – Kupoprodajnih ugovora za nekretnine upisane u zk.ul. 9466, k.o. Vrapče, kč.br. 1603/532, i to:

- 2. suvlasnički dio: 4722/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan S1 i
- 3. suvlasnički dio: 5278/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan S2.

Zemljišnoknjižni odjel je dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 27.08.2020. godine za Stan S1, ovjeren kod javnog bilježnika istog dana te Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 23.07.2020. godine za Stan S2, također ovjeren kod javnog bilježnika istog dana. Navedeni ugovori objavljeni su na e-Oglasnoj ploči suda.

Iz članka 3. ugovora je razvidno da će kupci kupoprodajnu cijenu platiti na račun prodavatelja (MIT KONZULTACIJE d.o.o.) na IBAN: HR78 2500 0091 1012 2355 4, otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb, dok se u članku 6. ugovora navodi da će prodavatelj odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana primitka isplate kupoprodajne cijene, izdati tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika koja je potrebna radi upisa prava vlasništva kupaca na predmetu kupoprodaje u zemljišnim knjigama.

Stoga je za pretpostaviti da su kupci platili kupoprodajnu cijenu za kupljene nekretnine u cijelosti na žiro-račun dužnika MIT KONZULTACIJE d.o.o. budući da su im izdane tabularne izjave i isti su upisani kao vlasnici prodanih nekretnina.

Slijedom navedenog, budući da postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određen člankom 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), odnosno dužnik je nesposoban za plaćanje, a imovina nije dovoljna da ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem sukladno članku 132. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) da sud rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 15.230,00 kn.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme navedeni iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl. iur.